

非構造部材点検チェックリスト(学校設置者用)

通し番号

学校名	岡山市立〇〇学校	点検日	令和 年 月 日		
点検者	職名:	点検箇所 (該当に○)	屋内運動場 廊下	教室 昇降口	特別教室 外部 その他()
	氏名:	階		室名	

《点検結果》 A : 異常は認められない、または対策済み C : 異常が認められる
B : 異常かどうか判断がつかない、わからない

点検項目			点検種類	参照頁	点検方法			点検結果			特記事項 (建物名・部屋名・部材の状態等)
					目視	打診・触診	図面	学校(報告)	設置者	専門家	
I 天井	(2) 在来／軽鉄下地	②設備周辺の天井材	照明や空調等の設備周辺の天井材に変形やずれは見当たらないか。	劣化							
		④天井材(ずれなど)	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡が見当たらないか。	劣化							
	(3) 在来／木下地	②下地材(腐朽など)	天井の木下地材の腐朽、割れは見当たらないか。	劣化							
		③天井材(ずれなど)	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡、天井面の著しい変形は見当たらないか。	劣化							
	(4) システム天井	②設備周辺の天井材	照明や空調等の設備周辺の天井材に変形やずれは見当たらないか。	劣化							
		④天井材(ずれなど)	天井材にずれ、ひび割れ、漏水跡が見当たらないか。	劣化							
	直張り(5)	①ボード類のずれなど	木毛セメント板等のボード類にずれ、ひび割れ、漏水跡は見当たらないか。	劣化							
	直吹(6付)	①吹き付けの劣化	吹き付けに剥落、欠損、ひび割れ、浮きなどの劣化は見当たらないか。	劣化							
II 照明器具	直塗り(7)	①モルタル(剥落など)	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きなどの劣化は見当たらないか。	劣化							
	天井裏(8)	①コンクリートの梁・スラブ	露筋やクラック及びコンクリート片の落下等がないか。	劣化							
	吊り下げ形(1)	③取付け金物(劣化)	ビス等の取付け金物に変形、腐食、緩みは見当たらないか。	劣化							
	直形付け(2)	③取付け部(劣化)	照明器具の取付け部に変形、腐食、緩みは見当たらないか。	劣化							
	(3) 天井材埋込形	②取付け部(劣化)	照明器具の取付け部に変形、腐食、緩みは見当たらないか。	劣化							
		③周辺の天井材	照明器具周辺の天井材に変形やずれは見当たらないか。	劣化							
III ガラス・窓	(4) 外灯	①取付け部、本体(劣化)	地面や建物等に固定されているか(本体・接続部の腐食・破損等劣化状況を含む)	劣化							
	開閉窓	②開閉窓／引き違い窓	窓に動きにくさ、変形、腐食、ガタつき等の異常は見当たらないか	劣化							
	リコーン(1)	①剥落など	露筋やクラック及びコンクリート片の剥落(落下)等がないか。(軒裏、庇裏、バルコニー、渡り廊下を含む)	劣化							
IV 外壁(外装材)	モルタル(2)	①剥落など	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、はらみが見当たらないか。	劣化							
	タイル(3)	①剥落など	タイルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きは見当たらないか。	劣化							

点検項目				点検種類	参照員	点検方法			点検結果			特記事項 (建物名・部屋名・部材の状態等)
						目視	打診・触診	図面	学校(報告)	設置者	専門家	
IV 外壁(外装材)	ALCパネルなど(4)ネA	②ひび割れなど	ALCパネルや押出成形セメント板などにずれ、ひび割れ、欠損、ガタつき、錆は見当たらないか。	劣化								
	(5)サイディングなど	①ひび割れなど	ボードにずれ、ひび割れ、欠損、ガタつきは見当たらないか。	劣化								
		②取付けビス	取付けビスに浮き等の異常は見当たらないか。	劣化								
	(6)ガラスブロック	②ずれ・せり出し	ガラスブロック壁に面外へのずれやせり出しは見当たらないか。	劣化								
		③欠損など	ガラスブロックの欠損、ひび割れや目地部の損傷は見当たらないか。	劣化								
	コンクリートブロック	③欠損など	コンクリートブロック壁にはらみ、欠損、ひび割れ、目地部の損傷は見当たらないか。	劣化								
V 内壁(内装材)	モルタル(1)	①剥落など	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、浮きは見当たらないか。	劣化								
	ラス(2)	①剥落など	モルタルに剥落、欠損、ひび割れ、はらみは見当たらないか。	劣化								
	ボiş上(3)ドげ	①はらみなど	ボードのはらみ、緩み、ずれ、漏水跡は見当たらないか。	劣化								
	コンクリートブロック	③欠損など	コンクリートブロックのはらみ、欠損、ひび割れ、目地部の損傷は見当たらないか。	劣化								
	部材(5)の壁前ス	①仕上面の状況	ビスや釘の浮き、ボードのはらみやずれ、汚れは見当たらないか。	劣化								
VI 設備機器	送風機・放熱器(1)	②取付け金物	取付け金物の緩み、腐食、破損は見当たらないか。	劣化								
	空調機(2)	②取付け部(変形など)	取付け部に変形、腐食、破損は見当たらないか。	劣化								
	上下黒板(3)	①取付け部(変形・劣化など)	適切な仕様で設置されているか(機構の劣化・損傷等はないか)	劣化								
VII 外部工作物	ネット(1)	①取付け部、本体、支柱(劣化)	地面や建物等に固定されているか(本体・接続部の腐食・破損等劣化状況を含む)	劣化								
	防球ネット(2)	①取付け部、本体、支柱(劣化)	地面や建物等に固定されているか(本体・接続部の腐食・破損等劣化状況を含む)	劣化								
	フェンス(3)	①取付け部、本体、支柱(劣化)	地面や建物等に固定されているか(本体・接続部のゆるみ、腐食・破損等劣化状況を含む)	劣化								
	ブロック塀(4)	①道路・通路に面するフェンス付ブロック塀(ブロック部分の高さは、1.2m以下に限る)の劣化・損傷状況	ブロック塀・コンクリート塀にひび割れや傾き等はないか。	劣化								
			耐震対策(控え壁及び縦横鉄筋は、@800以下の間隔で入っているか)は適正に行われているかについて、鉄筋探査機により実施。(鉄筋の有無、ブロック塀(控え壁共)の高さ、厚み、長さ記載)	劣化								
		②道路・通路に面するブロック塀の劣化・損傷状況(①を除く)	ブロック塀・コンクリート塀にひび割れや傾き等はないか。(ブロック塀の高さ、厚み、長さ記載)	劣化								
VIII 屋外広告物	建築物から独立している高さ4mを超える広告塔		点検項目は、屋外広告物(掲出物件)資格者点検結果報告書(様式第2号の2)により別添に記載	劣化								
IX 点検口	学校内全ての点検口		点検口の劣化は見当たらないか。点検口の位置を施設台帳の別添図面に記載。	劣化								